

# 高速公路养护工程监理工作报告

## 一、项目概况

1. 项目名称: 京港澳高速公路京石段清苑收费大棚维修改造工程
2. 工程性质: 维修改造项目
3. 建设地点: 保定市清苑区朝阳南大街西侧, 京港澳高速北侧
4. 建设单位: 河北京石高速公路开发有限公司
5. 监理单位: 河北筑华工程监理有限公司
6. 设计单位: 河北建研建筑设计有限公司
7. 施工单位: 河北林泰建设有限公司
8. 本次维修改造的范围及内容

### (1) 维修部分

- ① 混凝土柱: 对原混凝土局部剥落进行补强, 表面重新抹灰、涂饰。
- ② 钢网架: 对网架球、存在锈蚀或图层厚度欠缺的杆构件、钢梁构件进行除锈及防腐及防腐防火处理。
- ③ 彩钢板屋面、天沟: 对屋面 C 型檩条、屋面彩钢板进行除锈及防腐处理; 对天沟进行更换。
- ④ 原梁侧装饰板: 拆除。

### (2) 改建部分

- ① 仿古屋顶及相关构件: 对收费大棚上部仿古建筑部分进行拆除, 按施工图纸进行改建。保持原有样式风格, 新增钢排架给仿古建筑构件提供支撑, 新增钢排架传力作用于钢网架球节点上, 所采用建筑构件仅作为装饰构件通过栓接、焊接等方式固定于钢排架上。



- ② 梁侧装饰板：进行更换。
- ③ 屋顶防雷系统：新增。
- ④ 对结构、装饰构件进行防火处理，达到二级耐火的燃烧性能和耐火极限：柱不然性 2.5h；梁不然性 1.5h；屋顶承重构件不然性 1.0h。

## 二、质量评估主要依据

- (1) 《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等；
- (2) 《建设工程监理规范》（GB50319—2013）；
- (3) 监理合同、施工合同等；
- (4) 设计图纸、设计变更通知单等设计文件；
- (5) 本工程执行的相关施工规范和评定标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2018）

《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）

《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2020）

《建筑钢结构焊接技术规程》（JGJ81-2002）

《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）

《古建筑修建质量检验与评定标准》（CJJ39-91）北方版

《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354-2005）

《屋面工程施工质量验收规范》（GB50207-2019）

《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）

《工程测量规范》（GB50026-93）

其他相关技术标准、规范、规程

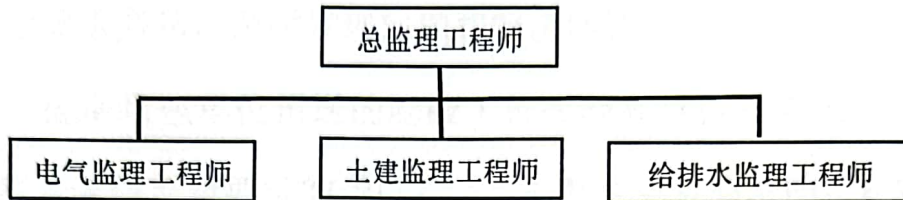


### 三、监理工作概况

#### 1. 合同段监理组织形式

本项目采用直线制监理组织形式。

#### 2. 管理结构



#### 3. 人员投入情况

序号	姓名	性别	年龄	职 称	监理职务
1	尤三永	男	52岁	高级工程师	总监理工程师
2	乔东磊	男	38岁	助理工程师	土建监理工程师
3	王长亮	男	40岁	工程师	电气监理工程师
4	李学辉	男	48岁	高级工程师	给排水监理工程师
5	马腾腾	男	29岁	助理工程师	监理员

### 四、工程质量管理

#### 1. 质量管理措施

项目监理部对工程质量严格把关，主要质量管理措施有组织措施、技术措施、合同措施、经济措施等。具体如下：

##### (1) 组织措施

- ① 建立健全项目监理部的质量控制体系和组织机构；
- ② 制定质量监理实施细则，使质量控制有章可循；
- ③ 审查承包人的质量保证体系、组织机构和相关的制度是否健

全；



④ 审查架子工、焊工、电工、高空作业工等特种作业人员是否持证上岗；

⑤ 施工过程中采取巡视、检查、旁站等形式对质量进行控制；

⑥ 对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序施工完后难以检查的重点部位进行重点旁站，及时发现问题和解决问题；

⑦ 根据承包单位报送的隐蔽工程报验和自检结果进行现场检查，对符合工序质量要求的予以签认。不符合质量要求的，要求承包单位整改，在再次检查合格前，不允许进行下道工序施工；

⑧ 定期召开监理例会或质量专题会，研究和提出改进工程质量的措施；

⑨ 对承包单位报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行预验收，对存在的问题及时要求承包单位整改。

## (2) 技术措施

① 熟悉施工图纸，了解工程特点及质量要求。将发现的施工图纸中的问题进行汇总，通过建设单位书面提交给设计单位，提出监理意见和建议，与各方协商研究、统一意见；

② 审查施工组织设计，要求承包单位按审查意见进行调整和补充，符合要求后由总监审查和签认，施工过程中严格按照批准的施工组织设计组织施工；

③ 审查承包单位报送的重要分部分项工程和重点部位、关键工序的专项施工方案，确定施工工艺和质量保证措施；

④ 对重要分部分项工程和重点部位、关键工序编制监理实施细



则，明确监控重点和要求，做到事前控制，主动控制，预防为主；

⑤ 严把工程材料、构配件进场验收关，对承包单位报送的拟进场工程材料、构配件进行审核和检验，凡质量资料不全、外观检查或检验不合格的，限期将不合格的撤出现场；验收合格的材料、构配件，予以签认，准许进场使用。

### (3) 合同措施

① 认真分析监理合同及建设工程施工合同；

② 认真落实施工管理合同的责、权、利，严格控制建设工程施工合同有关工程质量条款；

③ 定期对施工合同、监理合同执行情况进行检查分析，避免因合同执行出现偏差而引起合同纠纷。

### (4) 经济措施

① 审核分析比较施工方案的技术经济效果：包括质量指标、工期指标、劳力指标、主要材料和机械使用费、工程成本等；

② 控制设计变更，避免因变更引起工程造价超出预算总价；

③ 复核完成的工程量，不合格工程不予计量；

④ 复核工程付款申请；

⑤ 参与审核工程决算。

## 2. 施工过程中质量检查情况汇总

(1) 审批《施工组织设计》、《专项施工方案》等；

(2) 所有原材料、构配件进场，项目经理部、监理部共同检查验收，质量证明文件齐全、外观检查合格；



- (3) 对植筋拉拔试验现场见证，防火涂料见证取样送检；
- (4) 复查项目经理部测量放线成果；
- (5) 协调各施工工序及工种交接关系，对在施部位或工序进行巡视监督检验，验收各工序、检验批施工质量；
- (6) 对出现的不符合设计及施工规范要求的问题以口头或书面形式通知施工单位，并监督整改，直至合格；
- (7) 对新建钢结构安装进行旁站，并形成了《监理旁站监督记录》；
- (8) 签署工程质量隐蔽记录、各检验批验收记录、分项工程验收记录、分部（子分部）验收记录、测量放样报验、材料构配件进场报验等技术资料；
- (9) 组织工程各分部（子分部）验收；
- (10) 组织工程质量进行预验收，针对提出的问题，督促施工单位及时整改到位。

### 3. 工程质量评估情况

#### (1)工程材料、成品、半成品质量证明文件

共审批 11 批次，质量证明文件齐全有效，质量合格。

#### (2)施工试验报告及见证检测报告

共见证 3 次，试验报告齐全，试验结论为合格。

#### (3)分部分项工程质量验收记录

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2018）本工程共划分为主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑电气等 4 个分部工



程。

主体结构分部分为 5 个分项工程，8 个检验批，各工序检验批质量均符合设计及规范要求，全部合格，该分部工程质量评定为合格。

建筑装饰装修分部分为 3 个分项工程，7 个检验批，各工序检验批质量均符合设计及规范要求，全部合格，该分部工程质量评定为合格。

屋面分部分为 2 个分项工程，2 个检验批，各工序检验批质量均符合设计及规范要求，全部合格，该分部工程质量评定为合格。

建筑电气分部分为 1 个分项工程，1 个检验批，各工序检验批质量均符合设计及规范要求，全部合格，该分部工程质量评定为合格。

#### (4)质量保证资料

施工组织设计、专项施工方案、开工报告、施工企业资质、管理人员资格证、特殊工种资格证、原材和构配件质量证明文件、材料复验报告、报验和隐蔽资料、技术交底等质量保证资料符合设计及规范要求，完整齐全。

#### (5)实测实量数据

按照施工技术规范要求的检验频率进行实测实量，符合规范规定，评定为合格。

#### (6)单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

共核查 2 项，符合要求 2 项。

#### (7)单位工程观感质量检查记录

共抽查 20 项，其中 18 项为好，2 项为一般。观感综合评定为（好、一般、差）。



#### (8)单位工程质量控制资料核查记录

共核查 42 项，经审查符合要求 42 项。

#### (9)最终评估意见：

本工程按照施工图纸和设计变更文件施工，质量符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收并交付使用。

#### 五、计量支付、工程进度和合同管理情况

1. 计量支付：按照施工合同和监理合同，本工程无中间计量支付；

2. 工程进度：本工程签订施工合同时间为 11 月 4 日，开工日期为 11 月 5 日，合同工期 50 天，于 12 月 24 日按期完成；

3. 合同管理：本工程严格执行施工合同和监理合同，施工和监理均符合相应合同条款，未出现工期和费用索赔事项。

#### 六、设计变更情况

1、斗拱材质变更；

2、新增钢架及相应的装饰铝板等高度变更；

3、枋板处装饰铝板主龙骨、钢屋架剪刀撑变更；

4、植筋做法变更；

5、屋面檩条数量增加；

6、新增钢结构背面封堵；

7、取消角梁梁套兽、老角梁端部霸王拳造型。

#### 七、监理工作体会





目前本工程现已完工，在本工程的监理过程中，项目监理部成员增长了不少经验，有几点体会如下：

(1) 业主的支持是保证工程顺利完成的基础：在整个施工过程中工程部领导、工区领导对我们监理部各方面的工作都给予了大力的支持和协助，积极支持监理的各项管理措施和监理手段，为工程的顺利完成提供了保证。

(2) 协调和沟通的重要性：在项目实施过程中，有很多的协调沟通工作要做，项目监理部既要严格监理工程，也要同项目经理部建立良好的监理和被监理的合作关系，双方站在不同的角度为了一个共同目标，大家做好各自工作，共同为控制好质量、进度、投资等各项指标积极努力。

监理项目部自身建设：监理工作需要丰富的现场管理经验和扎实的理论水平，综合素质要求很高，要做一个优秀的监理工作者，只有取彼之长，补己之短，在工作中不断提高自身素质，才能更好地把监理工作做好。



河北筑华工程监理有限公司

2023年7月18日

